



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-507/23-XXX-01
Датум: 25.06.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-288/4, 288/5 КО Цветојевац, ради експропријације, на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 - Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд к.п.бр. 288/4 у површини од 0.05,33 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1.класе и к.п.бр. 288/5 у површини од 0.00,66 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1.класе, обе уписане у листу непокретности број 491 К.О. Цветојевац, приватна својина сада пок. Марковић (Борисав) Десанке бив. из Цветојевца, са обимом удела од $\frac{1}{2}$ и пок. Марковић (Живко) Владимира бив.из Цветојевца, Цветојевац 232, са обимом удела од $\frac{1}{2}$, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Јанковић Ивана из Крагујевца, дипломирани правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, ради изградње нове железничке пруге (Јовановац) - Распутница Цветојевац - Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица -Лужнице - крак Баточина" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 13/21) и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица - Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, чији је саставни део и Пројекат експропријације, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне биљне засаде на експроприсаним непокретностима биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне биљне засаде на експроприсаним непокретностима.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Марковић (Борисав) Десанке бив. из Цветојевца и пок. Марковић (Живко) Владимира бив.из Цветојевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд поднело је дана 08.08.2023. године предлог број 12/2023-288/4, 288/5 КО Цветојевац за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у Листу непокретности број 491 К.О. Цветојевац, уписане к.п.бр. 288/4 у површини од 0.05,33 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1.класе и к.п.бр. 288/5 у површини од 0.00,66 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1.класе, приватна својина Марковић (Борисав) Десанке из Цветојевца, са обимом удела од $\frac{1}{2}$ и Марковић (Живко) Владимира из Цветојевца, Цветојевац 232, са обимом удела од $\frac{1}{2}$.

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности за потребе реализације Пројекта изградње нове железничке пруге (Јовановац)-Распутница Цветојевац-Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица-Лужнице-крак Баточина" у Крагујевцу, који је објављен у "Службени лист града Крагујевца" број, 13/21 од 4. јуна 2020. године и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса (бр. А 10319, новембар 2021. године), чији је саставни део и Пројекат експропријације, који је израдила "Цестра" д.о.о. Београд у сарадњи са "Објектив Гео" д.о.о. Београд који је Закључком Владе 05 број: 340-7434/2020 од 24.09.2021. године, проглашен као пројекат од посебног значаја за Републику Србију. Истим Закључком за крајњег корисника експропријације односно административног преноса одређено је Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд.

Закључком Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године прихваћен је захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Дана 09.08.2023. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, послала је Марковић (Борисав) Десанки, на адресу Цветојевац бб и Марковић (Живко) Владимиру на адресу Цветојевац 232, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-507/23-XXX-01 којим се странке обавештавају да су, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужне да се као сувласници предметне непокретности, изјасне о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и

да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, прослеђен је и предлог за експропријацију Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-288/4, 288/5 КО Цветојевац, копије извода за предметне парцеле из листа непокретности број 491 К.О. Цветојевац, копије плана за предметне парцеле, Закључак Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године да је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу и Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности.

Коверте са позивом и прилозима за Марковић (Борисав) Десанку из Цветојевца и Марковић (Живко) Владимира из Цветојевца су враћене са назнаком достављача поштоноше да су лица непозната на наведеним адресама.

С обзиром на то да је лице Марковић (Живко) Владимир из Цветојевца у Листу непокретности уписан са матичним бројем, службено лице органа поступка је имајући у виду годину рођења наведеног лица и то 1918. година, затражило службеним путем изводе из матичне књиге умрлих за Марковић (Борисав) Десанку из Цветојевца и Марковић (Живко) Владимира из Цветојевца.

Из извода из матичне књиге умрлих за град Крагујевац, број 203-00-1/2023-26/196906 од 09.08.2023. године, за матично подручје Крагујевац, текући број 168 за годину 1960., утврђено је да је извршен упис смрти Марковић Десанке, од оца Борислава Трифуновић и мајке Станојке Трифуновић, а као датум смрти наведен је 16.04.1960. године.

Из извод из матичне књиге умрлих за град Крагујевац, број 203-00-1/2023-26/196681 од 09.08.2023. године, за матично подручје Јовановац, текући број 1 за годину 2005., утврђено је да је извршен упис смрти Марковић Владимира, од оца Живка Марковић и мајке Станије Марковић, а као датум смрти наведен је 05.03.2005. године.

Дана 18.10.2023. године Основни суд у Крагујевцу је на службени захтев овог органа доставио обавештење СЛУЖБЕНО 371/23 у чијем прилогу је доставио правноснажно оставинско решење иза смрти пок. Марковић (Борисав) Десанке бив. из Цветојевца и пок. Марковић (Живко) Владимира бив. из Цветојевца.

Из правноснажног оставинског решења Основног суда у Крагујевцу број О-234/10, О-232/10, О-233/10 и О-6598/10 утврђено је да у наследни део није ушла катастарска парцела стари број 288/2 од које су настале предметне к.п.бр.288/4 и к.п.бр.288/5 К.О.Цветојевац, нити нови бројеви парцела, већ је у оставинску масу ушла стари број к.п.бр.288/1 К.О.Цветојевац. У ставу II диспозитива наведено је да се обуставља поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Трифуновић Станојке умрле дана 12.03.1982. године, бив из Цветојевца, по основу Уговора о доживотном издржавању, овереног код судије Општинског суда у Крагујевцу, по уписнику Р-660/66 од 06.04.1966. године.

Из извештаја Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Крагујевац, утврђено је да су од к.п.бр.288/2 К.О. Цветојевац настале к.п.бр. 288/3 у површини 0.83, 62 ха, њива 1.класе, к.п.бр. 288/4 у површини 0.05, 33 ха, њива 1.класе, к.п.бр. 288/5 у површини 0.00, 66 ха, њива 1.класе.

Дописом број 465-507/23-XXX-01 од 19.10.2023. године, ова Управа обратила се Истријском архиву Шумадије са захтевом за доставу копије Уговора о доживотном издржавању, овереног код судије Општинског суда у Крагујевцу, по уписнику Р-660/66 од 06.04.1966. године.

Дана 22.11.2023. године, ова Управа је примила уверење Истријског архива Шумадије 05 број 4117 од 20.11.2023. године у коме је наведено да је Историјски архив преузео на трајно чување предмете Општинског суда у Крагујевцу од 1936 до 1993. године и да је увидом у сачуване предмете утврђено да је тражени предмет Р-660/66 издат на реверс пре него што је Архив преузео документацију суда и није враћен.

Како према оставинском решењу у оставинску масу није ушао стари број парцеле к.п.бр.288/2 К.О. Цветојевац, нити бројеви предметних парцела, ова Управа је дана 13.05.2024. године, решењем број 465-507/23-XXX-01 поставила за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Марковић (Борисав) Десанке бив. из Цветојевца и пок. Марковић (Живко) Владимира бив.из Цветојевца, Јанковић Ивану из Крагујевца, дипломираног правника, запослену у Градској управи за друштвене делатности града Крагујевца Секретаријат за друштвене делатности Одељење правне помоћи, у поступку експропријације к.п.бр. 288/4 у површини од 00.05,33 ха и к.п.бр. 288/5 у површини од 00.00,66 ха, обе уписане у Листу непокретности број 491 К.О. Цветојевац, у предмету број 465-507/23-XXX-01 и то до окончања поступка или док се не појаве наследници пок. Марковић (Борисав) Десанке бив. из

Цветојевца и пок. Марковић (Живко) Владимира бив. из Цветојевца, или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Марковић (Борисав) Десанке бив. из Цветојевца и пок. Марковић (Живко) Владимира бив. из Цветојевца, је на усменој расправи одржаној дана 25.06.2024. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је упозната са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела уз одговарајућу накнаду за уделе потенцијалних наследника странака које заступа. Такође је изјавила да уколико на парцелама има засада и усева, онда и за њих тражи накнаду сходно уделима странака, као и да не тражи да се експроприше преостали део парцела.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће о накнади за извршену експропријацију и евентуалне биљне засаде на експроприсаном земљишту бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне биљне засаде на експроприсаним непокретностима.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Јанковић Ивана из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Марковић (Борисав) Десанке бив. из Цветојевца и пок. Марковић (Живко) Владимира бив. из Цветојевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним

непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС, 106/2016 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04.08.2023. године као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023.)

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић

Предмет обрадила:
Миона Станић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Д-на:

- Јанковић Ивани из Крагујевца, ул. Трг Слободе бр.1, привременом заступнику потенцијалних наследника пок. Марковић (Борисав) Десанке бив. из Цветојевца и пок. Марковић (Живко) Владимира бив.из Цветојевца,
- Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, ул. Немањина бр.6,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- Објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.